

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Mandatár:

| | |
|---|---|
| Obchodný názov: | Ing. Radoslav Palušák |
| Sídlo: | Dunajská 25, 052 01 Spišská Nová Ves |
| Vedený v: | Obvodný úrad Spišská Nová Ves, č. 860-12165 |
| Zastúpený: | Ing. Radoslav Palušák |
| Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: | JUDr. Ivan Hric |
| v technických veciach: | Mikuláš Palušák |
| Bankové spojenie: | Prima banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 7530478003/5600 |
| IČO: | 40849333 |
| DIČ: | 1026418129 |
| IČ DPH: | SK1026418129 |
| Tel.: | 0905714541 |
| E-mail: | info@europroject.sk |

(ďalej len „mandatár“)

2. Mandant:

| | | |
|---|---|---|
| Obchodné meno: | Obec Letanovce | 1 |
| Sídlo: | Obecný úrad Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce | |
| Zastúpený: | Michal Urban, starosta | |
| Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: | Michal Urban, starosta | |
| v technických veciach: | Michal Urban, starosta | |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. | |
| Číslo účtu: | 3435900001/5600 | |
| IČO: | 00329304 | |
| DIČ: | 2020717743 | |
| Tel.: | +421-53-429 95 17 | |
| E-mail: | obecletanovce@letanovce.eu | |

(ďalej len „mandant“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžiniersko-investorské činnosti vo výstavbe na zabezpečenie realizácie stavebného diela: „REGENERÁCIA CENTIER OBCE LETANOVCE“ a to:
 - 1.1. **činnosť technického dozoru investora (stavebný dozor)** počas realizácie predmetného stavebného diela.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Článok II.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie vyššie menovaného stavebného diela, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru, zo Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2013, od prípravy na realizáciu, odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavebného diela až po kolaudáciu predmetného stavebného diela.
2. Mandatár sa zaväzuje pre mandanta zabezpečiť:
Sledovanie:
 - spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna bezpečnosť,
 - riadnej inštalácie a prevádzky technického vybavenia na stavbe,
 - odborného ukladania stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia,
 - odborného ukladania strojov a zariadení,
 - vedenia stavebného denníka.Kontrola:
 - súladu priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou,
 - dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - dodržania podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
 - prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
 - oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.
3. Zabezpečenie výkonu činnosti technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie vyššie menovaného stavebného diela, mandatár bude vykonávať tri dni v týždni po tri hodiny.

Článok III.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

2

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi. V prípade, že predmet zmluvy bude musieť byť akoukoľvek vinou mandanta zrušený, opakovaný, pozastavený a pod., mandant uhradí mandatárovi prislúchajúcu časť zmluvnej ceny.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti súvisiace s realizáciou stavebného diela je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Článku II. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: obec Letanovce.
5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok IV.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné inžiniersko-investorské činnosti podľa Článku II. tejto zmluvy vykoná pre mandanta v termíne do:
 - 1.1. činnosti spojené s výkonom stavebného dozoru stavby bude mandatár vykonávať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác zhotoviteľa stavebného diela. Predpoklad realizácie stavebného diela: v rokoch 2013-2014.

Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t.j. priebežne počas realizácie stavebného diela.

Koniec činnosti stavebného dozoru – po vydaní kolaudačného rozhodnutia a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru.

2. Dodržanie termínov podľa Článku IV. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Článok V.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov a organizácií dotknutých týmto stavebným dielom, riadne uplatnených pred zahájením verejného obstarávania;
 - rozpočtu a výkazu výmer stavebného diela od projektanta a následne aj od zhotoviteľa;
 - projektovej dokumentácie, technických podkladov, špecifikácií, opisov a pod.;
 - vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií;
 - zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom;
 - ďalších podkladov poskytnutých mandantom (napr. zmluvy o poskytnutí NFP - pokiaľ bude uzavretá a pod.);
 - majetko-právnych podkladov.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, dopĺňajúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

3

Článok VI.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
Mandant neposkytne mandatárovi preddavok.
Cena je pevná a nemenná počas celej doby trvania tejto Mandátnej zmluvy.
2. Cena celkom za činnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa stanovuje na:
7 375 € bez DPH ; 1 475 € = DPH 20% ; 8 850 € s DPH.
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za odbornú pomoc a činnosť.
4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi po vzájomnom odsúhlasení náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku nad rámec tejto zmluvy.
5. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta v dohodnutých výškach a termínoch:
 - 5.1. cenu za výkon stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela bude mandatár fakturovať mandantovi mesačnými splátkami počas celej doby realizácie stavebného diela. Počet splátok bude upresnený v závislosti od časového harmonogramu realizácie stavebného diela so zhotoviteľom. Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do **celkovej čiastky 7 375 € bez DPH**

(fakturačná hodnota celkom), po ukončení realizácie stavebného diela zhotoviteľom, jeho vystavení konečnej faktúry a spísaní Zápisu z odovzdávacieho a preberacieho konania medzi obcou a zhotoviteľom.

Iná možnosť fakturácie mandatára nie je vylúčená.

6. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich doručenia mandantovi.
7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Článku VI., bod 2., 5. tejto zmluvy.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená.

Článok VIII.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípade, že zmenu bude požadovať napr. poskytovateľ nenávratného finančného príspevku (pokiaľ bude poskytnutý).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nespĺnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

4

Článok IX.

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností:
 - a. **činnosť technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie stavebného diela: „REGENERÁCIA CENTIER OBCE LETANOVCE“.**
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie inžiniersko-investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné plnomocenstvo na zastupovanie.
3. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží tri vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
6. V súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne účinnosť neskôr po jej zverejnení na webovej stránke obce; zmluva nadobudne účinnosť až po doručení administratívneho nariadenia mandanta mandatárovi, v ktorom mandant stanoví dátum začiatku plnenia predmetu zmluvy.
7. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Spišskej Novej Vsi

V Letanovciach

dňa: 12.08.2013.....

dňa: 12.9.2013.....



Ing. Radoslav Palušák
Spišská Nová Ves
ČO: 40849333 DIČ: 1026418129
IČDPH: SK 1026418129

mandatár
Ing. Radoslav Palušák



mandant
Michal Urban - starosta